

Berliner Mietendeckel in Kraft getreten

Statement Vonovia in Bezug auf das Projekt Ziekowkiez:

Der Mietendeckel ist am 23. Februar in Kraft getreten. Selbstverständlich wenden wir das neue Gesetz zur Mietenbegrenzung im Wohnungswesen in Berlin – kurz MietenWoG Bln – auf alle bestehenden Mietverträge und Neuvermietungen in Berlin an - und somit auch im Ziekowkiez.

Das neue Gesetz ist nun zwar in Kraft getreten, es wurden aber schon Verfassungsbeschwerden dagegen angekündigt. Es kann also sein, dass es wieder rückgängig gemacht wird. Von daher lässt sich zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht genau vorhersagen, wie sich der Mietendeckel auf die geplante Modernisierung und die Neubauvorhaben im Ziekowkiez auswirken wird.

Unabhängig davon befinden wir uns für den Ziekowkiez in einem langfristigen Planungsprozess. Bis die Neubau- und Modernisierungsmaßnahmen beginnen werden, wird es noch einige Zeit dauern. Wir werden unsere Planung im Ziekowkiez unverändert vorantreiben, denn es ist weiterhin unser Ziel, den Ziekowkiez zu einem lebenswerten und zukunftsweisenden Quartier weiterzuentwickeln. Dies wollen wir gemeinsam mit Ihnen, mit den Mieterinnen und Mietern, erreichen. Wir sind sehr zuversichtlich, dass dies auch gelingt.